

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом начальника відділу  
містобудування, архітектури та ЖКГ  
Ніжинської райдержадміністрації  
від 18.06.2019 р. № 2

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція автозаправочної станції з комиклоком супутнього**  
**обслуговування під багатопаливний автозаправочний комплекс за адресою:**  
**Чернігівська область, Ніжинський район, с. Бобрик, вул. Набережна**  
**(Петровського)21**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва- реконструкція

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

16600 Україна, Чернігівська обл., Ніжинський район, с. Бобрик, вул. Набережна  
(Петровського), 21

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс»; код ЄДРПОУ  
31982734; місцезнаходження юридичної особи: вул. Велика Кільцева, 2,  
с. Петропалівська Борщагівка, Києво – Святошинський р-н, Київська обл.,  
08130, тел(044)494-31-11.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,5276 га (кадастровий  
номер - 7423381902:02:003:0001) - для розміщення автозаправочної станції з  
комплексом супутнього обслуговування, згідно з державним актом на право  
власності на земельну ділянку, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації  
державних актів на право власності на землю та на право постійного  
користування землею, договорів оренди землі від 26.02.2009 № 020985000001  
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ –  
7412575082019 від 29.05.2019 (цільове призначення: для розміщення  
автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування; вид  
використання земельної ділянки: для розміщення автозаправної станції з  
комплексом супутнього обслуговування).

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,1816 га (кадастровий номер  
- 7423381900:02:003:0001) - для розміщення та експлуатації будівель і споруд  
автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Документ, що  
підтверджує право власності або користування земельною ділянкою – Договір  
оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2016 року, Витяг з державного реєстру

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ – 7412575012019 від 29.05.2019 (цільове призначення: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; вид використання земельної ділянки: 1204 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства).

Функціональне призначення: Зона громадської забудови Г-І-ІІІ відповідно до детального плану території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21, загальною площею 0,7116 га, який затверджено рішенням VVI сесії VII скликання Вертіївської сільської ради від 12 квітня 2019 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Детальним планом не встановлено. Визначити за індивідуальним проектом, згідно із завданням на проектування та діючими державними нормами, правилами і стандартами для цього типу забудови.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Детальним планом не встановлено

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт знаходиться за межами червоних ліній, ліній регулювання забудови. Під час проектування відстані між будівлями та спорудами в межах земельної ділянки та до існуючих будівель та споруд розташованих на прилеглих ділянках прийняти відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій,, ДБН В.1.1-7:2016 „Пожежна безпека об'єктів будівництва,, Держ СанНПІН №137-96 „Державні санітарні норми та правила планування та забудови населених пунктів „

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка об'єкту реконструкції розташована поза межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зони охороняемого ландшафту, охоронних зон природно – заповідного фонду, прибережно захисних смуг та зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з табл. 9 СНиП П-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий» та Правил охорони електричних мереж. Охорона зона для повітряних ЛЕП до 1 кВ – 2 метри, для повітряних ЛЕП до 20 кВ – 10 метрів, для повітряних ЛЕП до 35 кВ – 15 метрів, для підземних кабельних ліній електропередачі - 1 метр, за периметром

трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв - на відстані 3 метрів від огорожі або споруди. Інженерне забезпечення об'єкта будівництва виконати відповідно до вимог чинного законодавства.

Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування, архітектури та ЖКГ  
Ніжинської РДА  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

О. ЯРМАК

(П.І.Б.)